



zur Anzeige

Sonnige 3-Zi. Gartenwohnung in Axams



Kontaktinformationen

Firma: maquina gmbh

Kontakt: Julia Spirk

Adresse:

Telefon: 06603437311

Mobil: 0660/3437311

Fax: -

Email: julia@spirk.tirol

3 ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN AXAMS ZU VERMIETEN

Die angebotene Mietwohnung Top 4 - befindet sich in zentraler und ruhiger Lage von Axams.

In dem pauschlierten Bruttomietpreis (BM-Zins) der Wohnung sind die Betriebskosten bereits pauschaliert enthalten (BK's inkl. Warmwasser und Heizung).

Es fällt für die Mietpartei nur mehr der eigene Strombedarf, der Müllverbrauch, TV-, Fernseh- und Radiogebühren, udgl. an.

Wissenswertes über die Wohnung:

- 2 Schlafzimmer, Bad, Wohn- Küche mit Kochinsel und offener Eingansbereich
- **2 Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe** (Morgens fährt alle 8-15 min fährt ein Bus nach IBK)
- ruhige **SÜD-Ausrichtung des kleinen Gartens und der Terrasse**
- **Balkon** auf der anderen Seite der Wohnung im 1. Stock (von den Zimmern aus erreichbar)
Richtung N/W
- mit traumhaftem Blick auf die Tiroler Bergwelt
- **1 Kellerabteil** inklusive
- **Fußbodenheizung** in der ganzen Wohnung
- hochwertige Ausstattung mit **großen Fensterflächen NACH SÜDEN** (3-Scheiben Isolierverglasung)
- die Wohnung ist mit einer **Küche mit Kochinsel und kl. Garderobe möbliert**
- Fensterlüftung in allen Aufenthaltsräumen (Abluft im Bad)
- **Bad mit bodenbündiger Dusche** (Sanitärgegenstände Fa. Laufen und Fa. Hansgrohe)

BRUTTO GESAMTMIETE (inkl. BK's - pauschaliert): € 1.299,- / Monat

Tiefgaragenplatz zusätzlich anmietbar: € 95,- (Größe: 2,5 x 6m – für zus. Motorrad)

Bezug: n.V.

Kaution: 3 BMM

Haustiere: keine Hunde, aber Katzen sind erlaubt.

Vertragsdauer: befristeter Mietvertrag auf 3 Jahre (ein langfristiges Mietverhältnis ist sehr erwünscht!)

Die Wohnung kann nach vorheriger Terminvereinbarung unverbindlich besichtigt werden.

Ihre Julia Spirk

Ort: Tirol, Innsbruck - Land, Axams, Wiesenweg 27

Objekt ID: 323373

Vertragsart: Mieten

Objektart: Wohnung

Unterkategorie: Gartenwohnung

Wohnfläche: 56 m²

Zimmer: 3

Stockwerk: Erdgeschoss

Bautyp: Gebraucht/Gepflegt

Heizung: Gas, Zentralheizung, Fußbodenheizung

Badezimmer: 1

Verfügbar ab: n. V.

Befristung: 3 Jahre

Terrasse: 7,00 m²

Garten: 12,00 m²

Keller: 3,84 m²

Fahrradraum: Verfügbar

(Tief-) Garage: Verfügbar

HWB (kwh/m²a): 36

HWB-Klasse: B

FGEE: 0,64

FGEE-Klasse: A

Gesamtmiete: € 1.299 [Brutto Pauschalmiete inkl. WW & Heizung u. BK's]

Kaution: € 4.197 3 BMM

Anzahl Stellplätze: € 95 optional Brutto inkl. BK's (überlanger Stellplatz mit 6m)









