



barrierefr. Geschäftsfläche am Dorfplatz in AXAMS



Kontaktinformationen

Firma: maquina gmbh

Kontakt: Julia Spirk

Adresse:

Telefon: 06603437311

Mobil: 0660/3437311

Fax: -

Email: julia@spirk.tirol

[Direkt im Ortszentrum von AXAMS gelangt eine attraktive Geschäftsfläche in die Neuvermietung.](#)

Eckdaten:

- **Barrierefrei und Rollstuhlgerecht erreichbar** - Eingang mit Schiebetüren.
- **Zusätzlicher** direkter barrierefreier **Eingang von der Tiefgarage** vorhanden.
- **Verkaufs- und Lagerfläche:** rd. **350,77 m²** (Nutzfläche)
- mögl. Abstellstreifen für Einkaufswagen in der Tiefgarage Ebene 00 im Ausmaß von rd. 3,56 m² Nutzfläche
- Es würde die Möglichkeit geben bis zu acht PKW-Abstellplätze in der Tiefgarage (TG-E00-22 bis TG-E00-29) dazu zu mieten. Nettomiete: € 85,- / Monat zzgl. BK's
- direkt vor der Türe befinden sich 9 Kurzparkplatzzonen-Stellplätze der Gemeinde (aktuell Gebührenfrei mit Parkuhr ca. 1-1,5 h benützbar)
- Adresse: Sylvester-Jordan-Str. 1 (ehem. Spar Lebensmittelmarkt), Axams
- **Die Räumlichkeiten sind individuell abtrennbar** (tragende statische Säulen ausgenommen).
- Schöne Lokalität teilweise **mit alten Gewölben aber auch Raumhöhen von 3m.**

Netto-Mietpreis Geschäftseinheit (Top 15): € 4.310,- zzgl. BK's

Betriebskostenvorschreibung 2024: € 891,28 netto / Monat (Verbrauchsabhängig bzw. Verbrauchsabrechnung - Zähler sind vorhanden) inkl. WW und Heizung

Bezug: nach Vereinbarung

Provision: 3 BMM

Kautions: 3 BMM

Mietvertragsvergebührung: Höhe je nach Mietdauer vom Mieter zu tragen

Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich.

Ich freue mich von Ihnen zu hören!

Ihre Julia Spirk

Ort: Tirol, Innsbruck - Land, Axams, Sylvester-Jordan-Str. 1

Objekt ID: 323370

Vertragsart: Mieten

Objektart: Gewerbliche Immobilie

Unterkategorie: Geschäftslokal

Nutzfläche: 350 m²

Stockwerk: Erdgeschoss

Bautyp: Saniert/Renoviert

Heizung: Gas, Zentralheizung

Baujahr: 2010

Verfügbar ab: n. V.

Befristung: n. V.

Rollstuhlgerecht: Verfügbar

Seniorengerecht: Verfügbar

HWB (kwh/m²a): 47

HWB-Klasse: B

FGEE: 0,89

FGEE-Klasse: B

Gesamtmiete: € 6.241,20 [inkl. USt. und BK's (warm)]

Netto-Kalmmiete: € 4.310

Miete pro m2: € 12,31

Betriebskosten: € 891 Vorschreibung 2024 (Kosten tw. abhängig vom WW+Heizungsverbrauch - Zähler vorhanden)

weiterer Preis: Provision: 3 BMM

Kautions: 3 BMM

Anzahl Stellplätze: € 85 optional Netto zzgl. BK's und USt. in Tiefgarage hinzu mietbar (max. 8 Stk.)

