



zur Anzeige

3-zi.-Wohnung im Herzen von Innsbruck



Kontaktinformationen

Firma: maquina gmbh

Kontakt: Julia Spirk

Adresse:

Telefon: 06603437311

Mobil: 0660/3437311

Fax: -

Email: julia@spirk.tirol

Schöne 3 Zimmerwohnung im Herzen von Innsbruck zu vermieten

Wissenswertes:

- 60m² - 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit komplett abgetrennter Küche sowie WC und Bad getrennt
- großzügige Terrasse mit 17,47m²
- hochwertige Designerküche eingerichtet mit Geschirrspüler, Kühlschrank mit sep. großem Gefrierteil, Müllauszug, uvm.
- Heizung – Gaszentralheizung mit Fußbodenheizung in der ganzen Wohnung
- dunkle moderne Böden in sehr hochwertiger Qualität
- sehr schöne, zentrale Lage mit traumhaftem Blick auf die Tiroler Bergwelt
- hochwertige Ausstattung mit großen Fensterflächen (3-Scheiben Isolierverglasung - JOSKO Fenster)
- alle Fenstern mit elektrisch gesteuerten Raffstores (Sonnenschutz, Verdunkelung)
- inkl. autom. Fensterlüftung in allen Räumen
- Bad mit bodenbündiger Dusche, Ganzglasduschabtrennung, Waschbecken mit Unterausziehschrank, Spiegelschrank, uvm. (Sanitärgegenstände Fa. Laufen und Fa. Hansgrohe)
- Natursteinplatten (Granit) auf der Terrasse
- wertvolle Stahlbeton-Massivbauweise

Kautions: 3 BMM

Optional TG-Stellplatz in abgeschlossener Garage: € 120,- / Monat

Haustiere: keine Hunde, aber Katzen sind erlaubt

Titelbild: © Birgit Köll

Ort: Tirol, Innsbruck - Stadt, Innsbruck, Fallbachgasse 15

Objekt ID: 323988

Vertragsart: Mieten

Objektart: Wohnung

Unterkategorie: Terrassenwohnung

Wohnfläche: 60 m²

Zimmer: 3

Bautyp: Gebraucht/Gepflegt

Heizung: Gas

Baujahr: 2015

Badezimmer: 1

Verfügbar ab: 01.08.2024

Befristung: 3 Jahre

Terrasse: 17,50 m²

(Tief-) Garage: Verfügbar

HWB (kwh/m²a): 47,4

HWB-Klasse: B

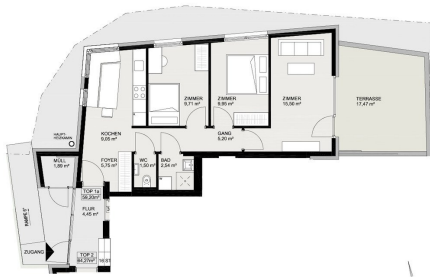
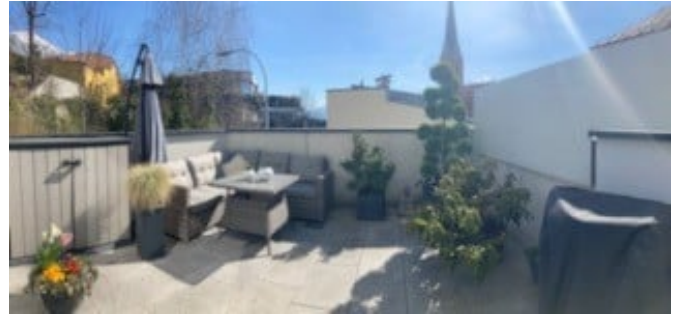
FGEE: 0,68

FGEE-Klasse: A+

Gesamtmiete: € 1.635 [Gesamtmiete warm inkl. BK's]

Kautions: € 4.905 3 Bruttomonatsmieten

Anzahl Stellplätze: € 120 Tiefgaragenstellplatz optional verfügbar



FALLBACH
GASSE 15

Übersicht Top 1a
Ebene 01

- Wohnnutzfläche
- Terrasse
- Bilddung / Gartenfläche

