



S O L À R
H O M E S





Fotografie

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien





Fotografie

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



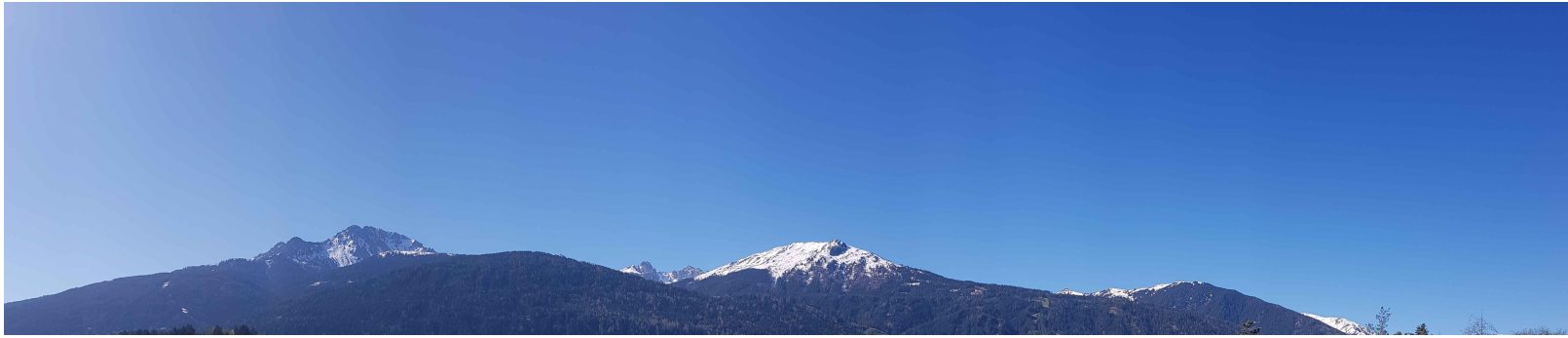
Fotografie

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien

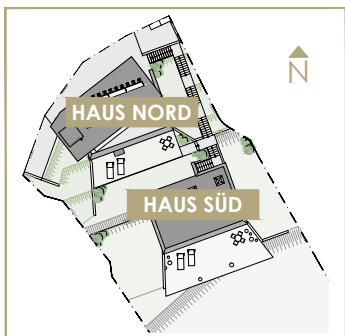




DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



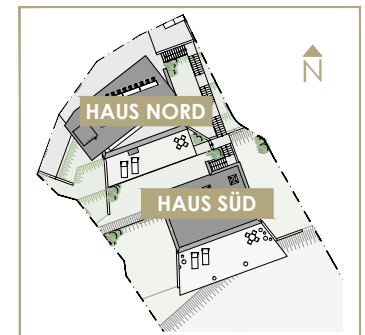
Übersicht Lageplan

- Allgemein / Zugang
- Wohnnutzfläche
- Terrasse
- Garten / Böschung

DI Julia Pucher
 0660 34 37 311
 pucher@bauart.tirol

Baumeister Immobilien



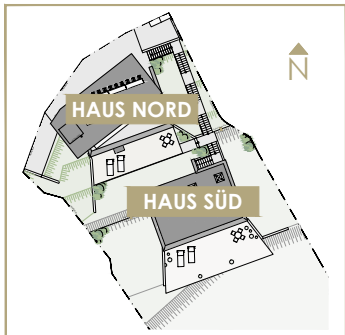


Carport E 04

- Stellplätze /Allgemein
- Wohnnutzfläche
- Terrasse
- Garten / Böschung

DI Julia Pucher
 0660 34 37 311
 pucher@bauart.tirol

Baumeister Immobilien



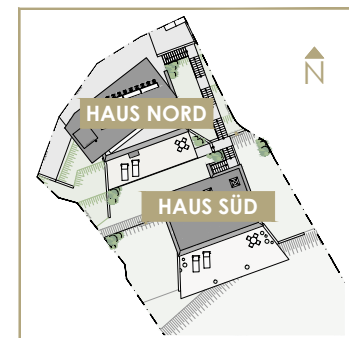
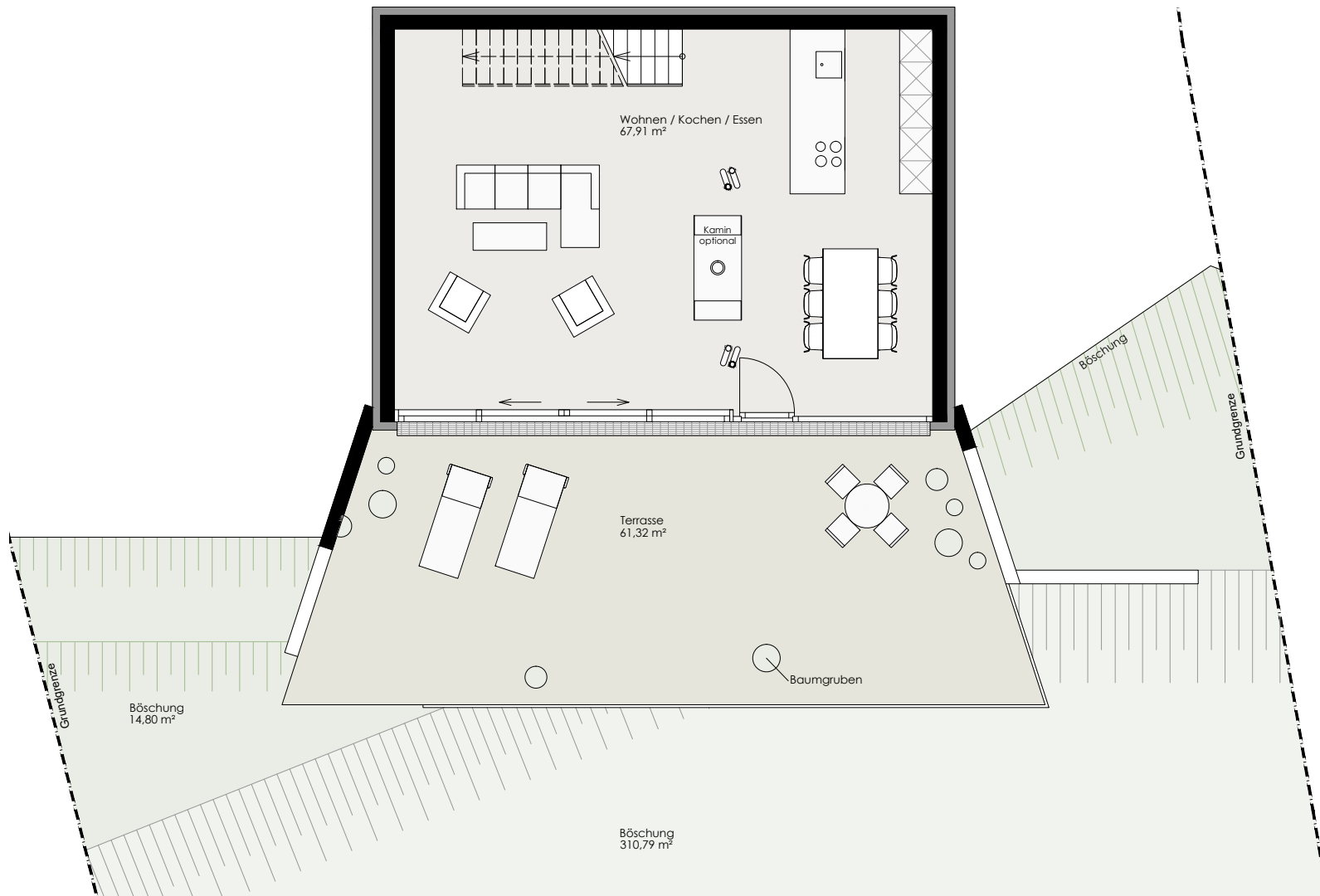
Haus Süd E 01

- Allgemein / Zugang
- Wohnnutzfläche
- Terrasse
- Garten / Böschung

DI Julia Pucher
 0660 34 37 311
 pucher@bauart.tirol

Baumeister Immobilien





Haus Süd E 00

- Allgemein / Zugang
- Wohnnutzfläche
- Terrasse
- Garten / Böschung

Ebene 00/01	Nutzfläche	151,50 m²
	Gesamtnutzfläche	658,61 m²
Ebene 00/01	Haus Süd	
Ebene 04	2 Carport- & 1 Frestellplatz	
KAUFPREIS		930.000 €

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol

bauart Baumeister Immobilien



Waschtisanlage inkl.
Armaturen



DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



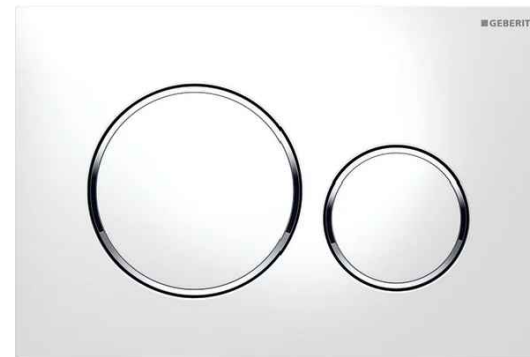
Baumeister
Immobilien

Waschtisch

Laufen PRO A - in weiß
Abmessungen: 65 x 48
Art. Nr.: 818953
Abmessungen: 1300 x 115
Art. Nr.: 814967

Armatur

Hansgrohe - Talis S - in Chrom
Einhebel Waschtischmischer
inkl. Ablaufgarnitur
Art. Nr.: 3202000



WC-Anlage

WC

Laufen PRO A Tiefspüler - in weiß
Art. Nr.: 820956
WC-Sitz und -Deckel mit
Absenkautomatik
Art. Nr.: 8939563

Betätigungsplatte

Unterspülkasten mit Geberit
Sigma 20 Betätigungsplatte -
in weiß / chrom
hochglanz / weiß
Art. Nr.: 115.882.KJ.1

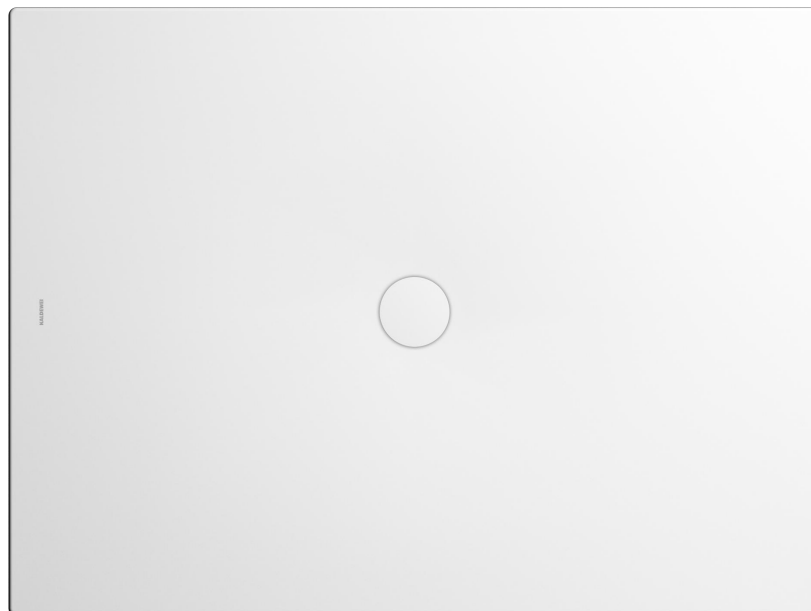
DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



Duschanlage



DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien

Duschfläche

Kaldewei Scona 969 K90
bodenebene Duschfläche
Modell Nr.: 969 K90

Brausestange

Hansgrohe Brauset 120 3jet
mit Brausestange 90 cm
Art. Nr.: 26621400



Brauseschlauch

Isiflex Brauseschlauch DN15,
1,60 m lang - in chrom
Art. Nr.: 28276000



Wandanschluss

Axor Starck DN15 Fixfit
Schlauchanschluss - in chrom
Art. Nr.: 2745100



Armaturen Dusche

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



Armaturen Dusche



Brausemischer

Hansgrohe - Talis S Einhebel
Brausemischer Unterputz
Art. Nr.: 32675000



Brausekopf

Hansgrohe Pro Raindance Select E
120 3 jet - in weiß/chrome
Art. Nr.: 26520400

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



Badewanne

Kaldewei Classic Duo 110 - in weiß
mit Füll- und Ablaufgarnitur
Abmessungen: 180 x 80
Modell Nr.: 110



Wandanschluss

Axor Starck DN15 Fixfit
Schlauchanschluss - in chrom
Art. Nr.: 2745100



DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



Armaturen Badewanne



Brauseschlauch

Isiflex Brauseschlauch DN15,
1,60 m lang - in chrom
Art. Nr.: 28276000



Brausehalter

Hansgrohe Brausehalter Porter S
Art. Nr.: 28331000

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



Wannenmischer

Hansgrohe - Talis S Einhebel
Wannenmischer Unterputz
Art. Nr.: 32477000



Brausekopf

Hansgrohe Pro Raindance Select E
120 3 jet - in weiß/chrome
Art. Nr.: 26520400



Armaturen Badewanne

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien



Informationen

Kosten:

Der Kaufpreis:

Der Kaufpreis enthält:

ist ein Fixpreis

Grund- und Baukosten Erschließungskosten für Wasser, Kanal und Strom

Honorare für Vermessung/Planung/Bauleitung/Statik/Bauausführung

Der Kaufpreis enthält nicht:

die Gebühr für die Vertragserrichtung und die Beglaubigungskosten

die Kosten für die Verbücherung des Kaufvertrages

die Grunderwerbssteuer/Finanzierungskosten

sämtliche Barauslagen

Verlegung der Post- und Telekomleitung außerhalb des Grundstücks

Nebenkosten:

Grunderwerbssteuer:

3,5 % von der Gegenleistung (Bemessungsgrundlage: Kaufpreis + Vertragserrichtungs-/Durchführungskosten + allfällige Zusatzleistungen)

Eintragung Eigentumsrecht - Grundbucheintragung:

1,1 % von der Gegenleistung (Bemessungsgrundlage: Kaufpreis + Vertragserrichtungs-/Durchführungskosten + allfällige Zusatzleistungen)

Vertragserrichtung + Treuhandschaft:

1,5 % (Netto) bzw. 1,8 % (Brutto) vom Kaufpreis

Die vereinbarten Vertragserrichtungs- und Durchführungskosten sowie allfällige Zusatzleistungen der VERKÄUFERIN stellen eine Gegenleistung im Sinne des § 5 GrESTG 1987 (in der jeweils geltenden Fassung) dar und sind daher bei der Bemessungsgrundlage für die Berechnung der Grunderwerbsteuer und gerichtlichen Eintragsgebühr zu berücksichtigen.

Darstellung:

Die planliche Darstellung der Grundrisse, Schnitte bzw. der Schaubilder und Ansichten (z. B. Abbildungen von Sanitärgegenständen oder Mobiliar) gilt nicht als Bestandteil der Bau- und Ausstattungsbeschreibung oder des Wohnungseigentumsvertrages, diese sind nur Einrichtungsvorschläge. Maßgebend für die Einrichtung und Ausstattung ist die gültige Bau- und Ausstattungsbeschreibung für die jeweilige Einheit. Die angegebenen Maße sind Rohbaumaße (ohne Fliesen- und Verputzstärken), Abweichungen sowie Maßtoleranzen bis zu +/- 3% (vergl. §3 Abs. 2, Ziff. 1, WEG - idF. 3. WÄG Wohnungseigentumsgesetz 1975 in der Fassung des 3. Wohnrechtsänderungsgesetzes) sind zu tolerieren und haben keine Änderung des Kaufpreises zur Folge. Für jede Art von Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Alle in dieser Verkaufsmappe angeführten Flächenangaben sind Circa-Angaben. Die dargestellten Grundrisse dieser Verkaufsmappe können sich bedingt durch rechtliche Vorschriften, statische und bauliche Notwendigkeiten in der Ausführungsplanung noch ändern und sind der Verkäuferin vorbehalten. Als maßgeblich ist der Inhalt des Kaufvertrages anzusehen. Ausstattungs-, Preisabweichungen sowie Irrtum und Druckfehler sind ausdrücklich vorbehalten. Dieses Angebot gilt freibleibend.

DI Julia Pucher
0660 34 37 311
pucher@bauart.tirol



Baumeister
Immobilien